



Informationen zur Bürgerbefragung Leichlingen

19.10. bis
15.11.2015



JA für Variante A!

Chance für Leichlingen
Öffnung zur Wupper
Gut für die Innenstadt





Informationen zur Bürgerbefragung Leichlingen



Liebe Leichlingerinnen, liebe Leichlinger,
vom 19. Oktober bis zum 15. November haben Sie die Chance über die zukünftige Entwicklung in der Leichlinger Innenstadt zu entscheiden. Wir bitten Sie: Nehmen Sie Ihre Chance wahr, machen Sie mit bei der „Bürgerbefragung Innenstadtentwicklung“. Nur so wissen Stadtrat und Stadtverwaltung was sich die Menschen in Leichlingen wünschen!

Worüber wird abgestimmt?

Nach vielen Jahren mit vielen Versuchen von Politik, Stadtverwaltung und Investoren, eine von den Bürgern akzeptierte Lösung für die Entwicklung der Innenstadt rund um das Kaufpark-/Tankstellengelände, die Stadtparks und das Rathaus zu finden, soll nun ein klares Meinungsbild der Bürgerschaft her:

Ist Leichlingen bereit, einen der beiden Stadtparks für eine Bebauung zur Verfügung zu stellen, um im Gegenzug eine neue Grünfläche mit Aufenthaltsqualität direkt an der Wupper zu erhalten? Wollen wir den unansehnlichen Gebäudekomplex aus Kaufpark und Tankstelle los werden? Möchten wir gemeinsam einen starken Impuls für die gesamte Leichlinger Innenstadt geben?

Gute Gründe: JA für Variante A!

Leichlingen sollte sich diese Chance nicht entgehen lassen. Fortschritt ist ohne Wandel nicht denkbar. Wenn Leichlingen sich für „Variante A“ entscheidet, wird sich viel bewegen. Es käme mehr Dynamik in den Leichlinger Einzelhandel, wir würden eine attraktive Grünfläche an der Wupper erhalten und das Leben am Fluss noch mehr in den Mittelpunkt unserer Stadt stellen können.

Daher bitten wir Sie: Wägen Sie alle Argumente gut ab. Jede/r soll frei entscheiden, was Ihm/Ihr persönlich wichtig ist. Dennoch empfehlen wir Ihnen: Nehmen Sie an dieser Bürgerbefragung teil und machen Sie Ihr Kreuz bei Variante A!

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Vertretungen im Leichlinger Stadtrat von:



Bürgerbefragung der Stadt Leichlingen - Stimmzettel

Bitte kreuzen Sie an, welche Variante Sie sich für die Innenstadt wünschen!

In Spalte I bitte nur ein Kreuz für Variante A oder B machen.

In Spalte II bitte nur ein Kreuz für den Alten oder Neuen Stadtpark machen, wenn Sie in Spalte I für Variante A gestimmt haben.

Hier ankreuzen: JA für Variante A!

Variante A

Einer der beiden Stadtparks sollte bebaut werden, damit die Voraussetzungen geschaffen werden können, dass am Wupperufer (Kaufpark- und Tankstellengelände) eine Öffnung zur Wupper durch eine adäquate Parkanlage mit Aufenthaltsqualität (ggf. flankiert von Wohngebäuden mit Einzelhandelszonen im Erdgeschoss) erfolgt.

Es kann der...

- ☐ Alte Stadtpark (Park am Busbahnhof)
 - ☐ Neue Stadtpark (Park am Rathaus)
- ...bebaut werden.

Variante B

Alter und Neuer Stadtpark sollen nicht bebaut werden. Die Tankstelle wird entfernt. Der derzeitige Kaufpark bleibt bestehen und wird auf dem Tankstellengrundstück erweitert.

Hier entscheiden Sie, welcher der beiden Stadtparks aus Ihrer Sicht genutzt werden kann



Variante A: Das wäre möglich!

Maßvolle Randbebauung
für z.B. Gastronomie, Laden-
flächen und Wohnen

Die Chance für Grün- und
Aufenthaltsflächen direkt
an der Wupper



© Atelier Fritsch + Stahl

Wuppertreppe und
Promenade statt
hässlicher Gebäude-
rückseiten

Neue Grünfläche
am Fluss zum
ruhigen Verweilen

Weg mit Liefer-LKWs, Stacheldraht
und unansehnlicher Bausubstanz



Weg mit der Tankstelle
an der Wupper



Ein neuer, moderner Lebensmittel-
vollsortimenter und attraktive
Geschäftsflächen auf EINEM der
beiden Stadtparks



Starke Impulse und mehr Leben in
der Innenstadt durch Veränderung:
Neue Aufenthaltsflächen am Fluss und
modernere Einkaufsmöglichkeiten



© fotolia.com
jonasginter

Stimmen zur
Bürgerbefragung
Leichlingen



Bürgermeister Frank Steffes:

„Nehmen Sie die Chance wahr und beteiligen
Sie sich an der Bürgerbefragung in Leichlingen.
Bitte stimmen Sie mit ab!“



**Wirtschaftsförderungsverein
Leichlingen e.V. (WIV):**

„Eine Innenstadtgestaltung nach zeitgemäßen,
zukunftsorientierten Maßstäben ist erwünscht
und notwendig. Dabei ist die stärkere Einbezie-
hung der Wupper in das Stadtbild Leichlingens
unbedingt erstrebenswert. Die vorhandenen
Stärken und Besonderheiten des bestehenden
Einzelhandels müssen herausgestellt und durch
gezielte, sinnvolle Ergänzungen die Attraktivität
des Standortes gestärkt werden.“

Wir stellen richtig

Behauptet wird:

„Der letzte grüne Fleck wird bebaut.“

„Der Spielplatz verschwindet und Feste müssen ausfallen.“

Wir stellen richtig:

- » Wir wollen die Wupperseite von der unansehnlichen Tankstelle und dem hässlichen Lebensmittelmarkt befreien und durch einen neuen Park an der Wupper mit angemessener Randbebauung (z.B. Café/Restaurant und kleinen Ladenflächen) aufwerten.
- » Wir wollen, dass Leichlingen sich zur Wupper öffnet. Es soll dort gespielt, verweilt und gefeiert werden können. Wir wollen den Fluss weiter in das Leben der Stadt integrieren.
- » Wir wollen einem Investor ermöglichen, moderne und attraktive Geschäftsflächen mit einem neuen Lebensmittelvollsortimenter auf der Fläche des neuen ODER alten Stadtparks zu bauen, nicht auf beiden. Niemand will dort einen „Beton-KLOTZ“, die neue Bebauung soll zu Leichlingen passen!

Behauptet wird:

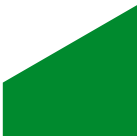
„Es stehen doch schon genug Geschäfte leer.“

„Ein Verkehrschaos wird folgen.“

Wir stellen richtig:

- » In der Innenstadt gibt es rund 130 Geschäfte, lediglich zehn stehen aktuell leer (Stand Sept. 2015).
- » Wettbewerb belebt das Geschäft. Die Leichlinger Innenstadt würde davon profitieren – auch die wenigen leerstehenden Ladenlokale.
- » Parallel zur Innenstadtentwicklung wird die Verkehrsentwicklungsplanung neu aufgestellt, um Verkehrsprobleme zu vermeiden.

Lassen Sie uns nicht alles schlecht reden, sondern die Zukunft mitgestalten!



JA für neue Grünflächen an der Wupper
JA für mehr Gastronomie und Einzelhandel
JA für mehr Angebot und Wettbewerb
JA für eine lebendige und attraktive Innenstadt
JA für Mut, jetzt Chancen zu nutzen
JA für Variante A!



JA für Variante A!

Chance für Leichlingen
Öffnung zur Wupper
Gut für die Innenstadt



Stimmen Sie ab:
**Bürgerbefragung
Leichlingen**

Die Bürgerbefragung läuft vom 19. Oktober bis zum 15. November 2015. Alle Leichlingerinnen und Leichlinger ab 16 Jahren erhalten die Stimmzettel und weitere Informationen direkt zugeschickt.

Nehmen Sie Ihre Chance wahr und stimmen Sie mit ab. Machen Sie Ihr Kreuz bitte bei Variante A!

Herausgeber: Fraktionen und Einzelratsmitglieder im Rat der Stadt Leichlingen
SPD-Fraktion, Matthias Ebecke, Bahnhofstr. 7, 42799 Leichlingen
UWG-Fraktion, Hermann Terjung, Bahnhofstr. 33, 42799 Leichlingen
BWL-Fraktion, Martin Steinhäuser, Hauptstr. 4, 42799 Leichlingen
FDP, Lothar Esser, Am Sandberg 7, 42799 Leichlingen
Die Linke, Klaus Reuschel-Schwitalla, Elisabeth-Lindner-Str. 1a, 42799 Leichlingen

Gestaltung: Tobias Rottwinkel (rottwinkel@profilwerk-er.de), Abbildungen (außer beschriftete): T. Rottwinkel / SPD Leichlingen